

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома 15/1 по ул.Молодцова, г. Сертолово**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Сертолово

15.09.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –  
собственник квартиры № 14 Бровкина Т.И.

Дата начала голосования 1 сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.09.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д.15/1

Общепользная площадь дома 5354,1 кв.м, общее количество квартир: 107 квартир.

Нежилая площадь – 0

В том числе квартир, находящихся в муниципальной граждан – 18 квартир, общей площадью 1063,2 кв.м – 19,86 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в собственности граждан – 89 квартир общей площадью 4290,9 кв.м – 80,14 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5354,1 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 1063,2 голоса (19,86 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2753,7, что составляет 51,43 % (в т.ч. МО Сертолово – 1063,2 голоса, граждане – 1690,5 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

---

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.



### 1. По первому вопросу повестки дня

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д.15/1 собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 1550,8 голоса- собственников граждан;

1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2614,0 голосов, что составляет 94,93% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 139,7 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### 2. По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, д.15/1 в форме заочного голосования, собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 1550,8 голоса- собственников граждан;

1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2614,0 голоса, что составляет 94,93 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 139,7 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### 3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова, д.15/1 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений. Собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 1550,8. голоса- собственников граждан;

1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2614,0 голоса, что составляет 94,93 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 139,7 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### 4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 1605,1 голоса- собственников граждан;



1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;  
Итого: 2668,3 голоса, что составляет 96,9 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 50,7 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 34,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1393,9 голоса- собственников граждан;  
139,7 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1533,6 голоса, что составляет 55,69 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 139,7 голоса  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 156,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатора проведения собрания собственника квартиры № 44 Бровкину Т.И.  
собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1392,7 голоса- собственников граждан;  
1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2455,9 голоса, что составляет 89,19 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 139,7 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 158,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 353,8 тыс.руб.  
собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1535,1 голоса- собственников граждан;  
1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2598,3 голоса, что составляет 48,53% (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 50,7 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 104,7 голосов.



Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

Утвердить перечень работ и стоимость по кап. ремонту:

- замена трубопровода ЦО на чердаке – 277,5 м.п.
- замена подающего стояка ЦО – 105 м.п.
- установка об/д. узла учета электроэнергии – 1 шт.
- замена трубопровода ХВС – 122 м.п.
- замена трубопровода ГВС – 258 м.п.
- ремонт вентиляционных шахт- 3 шт.
- герметизация межпанельных швов – 800 м.п.
- модернизация лифтового оборудования п.1,2,3
- замена канализационных выпусков – 26,3 м.п.
- установка узла учета ХВС – 1 шт.
- ремонт мягкой кровли – 905 кв.м.

Утвердить стоимость работ:

- замена трубопровода ЦО на чердаке – 301,6 т.руб.
- замена подающего стояка ЦО – 76,0 т. руб.
- установка об/д. узла учета электроэн. – 10,4 т.руб.
- замена трубопровода ХВС – 211,8 т. руб.
- замена трубопровода ГВС – 281,4 т.руб
- ремонт вентиляционных шахт- 72,0 т.руб
- герметизация межпанельных швов – 211,2 т.руб
- модернизация лифтового оборудования - 4644,0 т. руб
- замена канализационных выпусков – 59,2 т.руб
- установка узла учета ХВС – 121,6 т. руб
- ремонт мягкой кровли – 1086,0 т.руб

Всего на сумму 7075,2 тыс.руб. с возможностью индексации на момент проведения работ.

Собственники помещений:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 1252,9 голоса- собственников граждан;

1063,2 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 2316,1 голоса, что составляет 43,26 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 384,1 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 53,5 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: утвердить тариф 5,10 руб. в месяц с 1 кв. м общей площади.

собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 1271,7 голоса- собственников граждан;



1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;  
Итого: 2334,9 голоса, что составляет 43,6 % (от общего числа голосов)  
«ПРОТИВ»: 314,1 голоса  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 104,7 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 10. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1550,8 голоса- собственников граждан;

1063,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2614,0 голоса, что составляет 94,93% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 139,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2600,4 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 32 бланка решений.

Инициатор общего собрания

Зювкина ИИ