

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 15/2 по ул. Молодцова, г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово

15.05 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
собственника кв. № 112 Шестунова Р.С.

Дата начала голосования 25.04.2009г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.05.2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Молодцова, д.7/2

Общая площадь дома 5961,5 кв.м, общее количество квартир: 120 квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 92 квартира, общей площадью 4605,2 кв.м – 77,23 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 28 квартир, общей площадью 1356,3 кв.м – 22,73 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5961,5 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 1356,3 голоса (22,73 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4088,8 голоса – что составляет 68,59 % (в т.ч. МО Сертолово – 1356,3 голосов, граждане – 4088,8 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
8. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
10. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня

об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, 15/2, в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2577,9 голоса- собственников граждан;

1356,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3934,2 голоса, что составляет 96,22 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 84,5 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 70,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, 15/2, в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2524,7 голоса- собственников граждан;

1356,3 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 3881 голоса, что составляет 94,9 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 137,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 70,1 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Молодцова, 15/2, – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2525,0 голоса- собственников граждан;

1356,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3881,3 голоса, что составляет 94,9 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 137,4 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 70,1 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2490,4 голоса- собственников граждан;

1356,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3846,7 голоса, что составляет 94,1 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 188,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 53,2 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2508,2 голоса- собственников граждан;

1356,3 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 3864,5 голосов, что составляет 94,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 84,5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 139,8 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня

Применять в расчетах по договору управления размер платы за жилищные услуги, перечень и объем работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденные решениями советов депутатов МО Сертолово, собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2158,3 голоса- собственников граждан;

1356,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3514,6 голоса, что составляет 85,96 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 363,9 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 210,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициаторами проведения собрания собственника

Ляшину О. С. собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2404,2 голоса- собственников граждан;

1356,3 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 3760,5 голосов, что составляет 91,97 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 65,8 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 262,5 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 473,05 тыс.руб,

собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2212 голосов- собственников граждан;

1356,3 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 3568,3 голоса, что составляет 59,86 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 171,6 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 348,9 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение

Утвердить перечень работ :

- замена трубопровода ЦО на чердаке-277,5 м.п.
- замена подающего стояка-ЦО п.1,2,3,-105 м.п.
- замена трубопровода ХВС по подвалу – 246 м.п.
- ремонт вентиляционных шахт-3 шт.
- установка общ.д.узла учета эл. энергии-1 шт.
- герметизация межпанельных швов-818 м.п.
- модернизация лифтового оборудования п. 1,2,3.
- замена канализационных выпусков – 78,9 м.п.
- установка узла учета ХВС-1шт.
- ремонт мягкой кровли- 905 кв.м.

Утвердить стоимость работ:

- замена трубопровода ЦО на чердаке- 361 т.руб
- замена подающего стояка-ЦО – 217 т.руб
- замена трубопровода ХВС по подвалу – 428 т.руб.
- ремонт вентиляционных шахт- 250 т.руб.
- установка общ.д.узла учета эл. энергии- 12,5 т.руб.
- герметизация межпанельных швов- 480 т.руб.
- модернизация лифтового оборудования – 6300,0 т.руб
- замена канализационных выпусков – 178 т.руб
- установка узла учета ХВС- 148,5 т.руб.
- ремонт мягкой кровли- 1086,0 т.руб.

Всего на сумму 9461,0 тыс.руб. с возможностью индексации на момент проведения работ.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2157 голосов собственников граждан;
1356,3 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 3513,3 голосов, что составляет 58,9 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 260,1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 315,4 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня

Об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

тариф 5,30 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади на три календарных года
собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1824,9 голоса- собственников граждан;

1356,3 голосов– собственность МО Сертолово;

Итого: 3181,2 голоса, что составляет 53,4 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 557 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 350,6 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2490,3 голоса- собственников граждан;

1356,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3846,6 голоса, что составляет 94,1 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 118,7 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 123,5 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2507,8 голоса- собственников граждан;

1356,3 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3864,1 голоса, что составляет 94,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» : 84,5 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 140,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1872,7 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 55 бланков решений.

Инициатор общего собрания _____

