

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома 9 по ул.Молодцова г. Сертолово**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Сертолово

15.07.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. № 182 Чернецова Юлия Сергеевна.

Дата начала голосования 11.07.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.07.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д. 7/2.

Общая площадь дома 11751,4 кв.м, общее количество квартир: 214 квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 162 квартиры, общей площадью 8873,2 кв.м – 75,5 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 52 квартиры общей площадью 2878,2 кв.м – 24,5 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8873,2 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 2878,2 голоса (24,5 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8619,8 что составляет 73,4 % (в т.ч. МО Сертолово – 2878,2 голоса, граждане – 5741,6 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

---

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 183,6 тыс.руб.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:
  - ремонтно-восстановительные работы на лифтах – 6 шт.;
  - герметизация швов – 101 пог.м;
  - кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 817 пог.м;
  - замена стояков ЦО (с чердака до 9 эт.) – 408 пог.м;
  - замена подающего стояка ЦО – 6 шт., 237 пог.м;

- кап.ремонт электр.щитовой – 1 шт.;
- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 3 шт.
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 2 шт.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

- ремонтно-восстановител. работы на лифтах – 1077,5т.р.;
- герметизация швов – 21,1 тыс.руб.;
- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 888,1 тыс.руб.;
- замена стояков ЦО (с чердака до 9 эт.)– 512,6 тыс.руб.;
- замена подающего стояка ЦО – 195,6 тыс.руб.,
- кап.ремонт электр.щитовой – 151,4 тыс.руб.;
- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 25,6 тыс.руб.
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 800,0 тыс.руб.

Всего на сумму 3671.9 тыс.руб.

9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 1-ый год: тариф 0,43 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
  - 2-ой год: тариф 0,43 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
  - 3-тий год: тариф 0,43 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня**

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сертолово, ул.Молодцова, д.9 собственники помещений

*ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:* 5683,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8562,1 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 57,7 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### **2. По второму вопросу повестки дня**

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул.Молодцова, дом 9 в форме заочного голосования, собственники помещений

*ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:* 5683,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8562,1 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 57,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### **3. По третьему вопросу повестки дня**

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Молодцова д. 9 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений. Собственники помещений

*ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:* 5683,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8562,1 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 57,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня**

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

*ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:* 5683,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8562,1 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 57,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **5. По пятому вопросу повестки дня**

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

*ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:* 5683,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8562,1 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 57,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **6. По шестому вопросу повестки дня**

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатора проведения собрания собственника кв. № 182 Чернецову Юлию Сергеевну, собственники помещений

*ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»:* 5506,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8385,1 голоса, что составляет 97,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 57,8 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 176,9 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 183,6 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5681,3 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8559,5 голоса, что составляет 72,8 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 60,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

- ремонтно-восстановительные работы на лифтах – 6 шт.;
- герметизация швов – 101 пог.м;
- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 817 пог.м;
- замена стояков ЦО (с чердака до 9 эт.)– 408 пог.м;
- замена подающего стояка ЦО – 6 шт., 237 пог.м;
- кап.ремонт электр.щитовой – 1 шт.;
- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 3 шт.
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 2 шт.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

ремонтно-восстановител. работы на лифтах – 1077,5т.р.;

- герметизация швов – 21,1 тыс.руб.;

- кап.ремонт систем ЦО (нижняя разводка) – 888,1 тыс.руб.;

- замена стояков ЦО (с чердака до 9 эт.)– 512,6 тыс.руб.;

- замена подающего стояка ЦО – 195,6 тыс.руб.,

- кап.ремонт электр.щитовой – 151,4 тыс.руб.;

- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 25,6 тыс.руб.

- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 800,0 тыс.руб.

Всего на сумму 3671.9 тыс.руб.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5561,8 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8440,0 голоса, что составляет 71,8 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 118,8 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 61,0 голос.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1-ый год: тариф 0,43 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 0,43 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 0,43 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5741,6 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8619,8 голоса, что составляет 73,4 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 11. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 5683,9 голоса- собственников граждан;

2878,2 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8562,1 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 57,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 3131,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

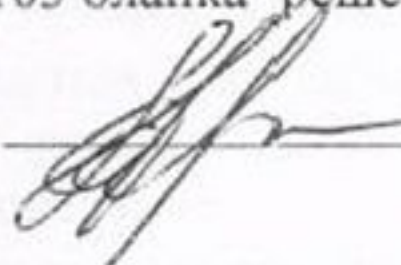
#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 103 бланка решений.

Инициатор общего собрания



Чернецова Ю.С.