

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Парковая, дом 1
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«23» сентября 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования «23» августа 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 21 сентября 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 57,43 голосов (32,34+ 25,09 МО) или 57,43 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 октября 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 октября 2011года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц.
7. Утверждение с 01 января 2012года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц.
8. Утверждение размера платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
9. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования путем размещения информации на оборотной стороне счетов - извещений.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 53,82 (28,73+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0,94

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 93,7 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 53,82 (28,73+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0,94

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 93,7 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «за» 54,76 (29,67+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 95,4 % от числа принявших участие в голосовании.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 54,76 (29,67+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 95,4 % от числа принявших участие в голосовании.

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 54,76 (29,67+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 95,4 % от числа принявших участие в голосовании.

6. Утвердить с 01 октября 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	25,44	18,17
Вывоз ТБО и КГО	4,73	3,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,85	0,61
Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии	0,85	0,61
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»	31,87	22,77

Голосовали: «за» 52,52 (27,43+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 2,24

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 91,5 % от числа принявших участие в голосовании.

7. Утвердить с 01 января 2012 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	27,22	19,44
Вывоз ТБО и КГО	5,07	3,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,91	0,65
Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии	0,91	0,65
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»	34,11	24,36

Голосовали: «за» 49,37 (24,28+ 25,09 МО) «Против» 4,88 «Воздержался» 3,18
 Признаны недействительными - _____ решений.
 Решение принято: 86,0 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Утвердить размер платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 34,92 (9,83+ 25,09 МО) «Против» 15,46 «Воздержался» 7,05
 Признаны недействительными - _____ решений.
 Решение принято: 60,8 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 42,76 (17,67+ 25,09 МО) «Против» 10,41 «Воздержался» 4,26
 Признаны недействительными - _____ решений.
 Решение принято: 74,5 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.

Голосовали: «за» 54,76 (29,67+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0
 Признаны недействительными - _____ решений.
 Решение принято: 95,4 % от числа принявших участие в голосовании.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 54,76 (29,67+ 25,09 МО) «Против» 2,66 «Воздержался» 0
 Признаны недействительными - _____ решений.
 Решение принято: 95,4 % от числа принявших участие в голосовании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 30 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов



/ Ходько Ю.А. /
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)