Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по Школьной ул. г. Сертолово проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово 11.12.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. 29 Исачкина Валентина Александровна

Дата начала голосования 25.11.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11.12.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Школьная, д. 1.

Общая площадь дома 5564.35 кв.м, общее количество квартир: 121 квартира.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 108 квартир, общей площадью 4960,45 кв.м – 89,15 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности –13 квартир общей площадью 603,9 кв.м –10,85 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5564,35 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 603,9 голоса (10,85% от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4176,9 голоса, что составляет 75,06 % (в т.ч. МО Сертолово – 603,9 голоса, граждане – 3573 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:
9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
   тариф 4,20 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
10. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

11.Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1.По первому вопросу повестки дня

об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Школьная, д.1 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2971,3 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3575,2 голоса, что составляет 85,59 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 513,1 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 88,6 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Школьная, д.1, в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2925,6 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3529,5 голоса, что составляет 84,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 604,1 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 43,3 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул.Школьная, д.1 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2883,3 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3487,2 голоса, что составляет 83,48 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 513,1 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 176,6 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня.

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2990,4 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3594,3 голоса, что составляет 86,05 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 392,2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 190,4 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2638,1голоса- собственников граждан;

603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3242 голоса, что составляет 77,61 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 469,1 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 465,8 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2609,3 голоса- собственников граждан;

603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3213,2 голоса, что составляет 76,93 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 513,1 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 450,6 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Уполномоченным лицом избрана собственник квартиры № 7 Байдачная З.Н.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 283,2 тыс.руб. собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2472,4 голоса- собственников граждан;

603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3076,3 голоса, что составляет 55,23 % (от общего числа голосов)

« ПРОТИВ» : 801 голос

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 299,6 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

- замена магистрального провода с заменой эл. проводки по стоякам с устк ой общедомовых приборов учета электроэнергии - п.6, 2 шт.
- установка КУУТЭ – 1 шт.
- герметизация межпанельных швов – 1250 м.п.
- ремонт канализационных выпусков п.1-6-146,3м.п.
- замена стояков ЦО–1110м.п.
- замена тупиковой системы подачи ГВС на циркуляционную систему- п.6

Утвердить стоимость работ:

- замена магистрального провода с заменой эл. проводки по стоякам с устк ой общедомовых приборов учета электроэн. – 331,0 т.руб.
- установка КУУТЭ – 480,0 тыс.руб.
- герметизация межпанельных швов – 731,3 тыс.руб.
- ремонт канализационных выпусков-330,6 тыс.руб.
- замена стояков ЦО – 2997,0 тыс.руб.
- замена тупиковой системы подачи ГВС на циркуляционную сист.- 794,3 т.р.

Всего на сумму 5664,2 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2292,6 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2896,5 голоса, что составляет 52,05 % (от общего числа голосов)

« ПРОТИВ» : 876,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 404,1 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирого дома:

тариф 4,20 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2380,6 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 2984,5 голоса, что составляет 53,64 % (от общего числа голосов)

« ПРОТИВ» : 983,5 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 208,9 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

10.По десятому вопросу повестки дня

Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2412,8 голоса- собственников граждан;
603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3016,7 голоса, что составляет 72,22 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 889,4 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 270,8 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1387,45 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

10.По одиннадцатому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2714,9 голоса- собственников граждан;

603,9 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3318,8 голоса, что составляет 83,78 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ» : 467,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 175,4голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1603,35 голоса.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - два экземпляра.

2. . Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 3 бланка решений.

Инициатор общего собрания _____Исачкина В.А.