

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Школьная, дом 2/2
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«26» апреля 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 15 Тимошенко В.В.

Дата начала голосования «10» апреля 2012 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 25 апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 88,90 голосов или 88,90 % от общего числа голосов.

Общая площадь дома – 974,50 кв.м. Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании - 866,33 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС» с 01.05.2012г.
4. Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2012 год с 01.05.2012 года.
7. Утверждение порядка оплаты за тепловую энергию в течение отопительного сезона.
8. Утверждение размера платы собственникам жилых \ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы.
9. Об участии в адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и долевым софинансировании данных работ в соответствии с действующим законодательством РФ на момент принятия программ.
10. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
11. Утверждение размеров платы за работы по капитальному ремонту общего имущества в доме.
12. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

13. Утверждение передачи наружных сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на баланс Администрации МО Сертолово на основании п. 8 Правил содержания общего имущества в МКД (утв. ПП № 491 от 13.08.2006г.).
14. Наделение полномочиями по решению вопроса о передаче наружных сетей УК ООО «УЮТ-СЕРВИС» в лице ген.директора Селиной Л.Н.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
16. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 мая 2012г. - управление управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 78,72% или 767,13 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 10,18% или 99,20 кв.м.

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 88,55 % от числа принявших участие в голосовании.

6. Утвердить с 01 мая 2012 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	22,64	16,17
Вывоз ТБО и КГО	4,73	3,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,25	0,18
Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии	1,04	0,74
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»	28,66	20,47

Голосовали: «за» 83,64% или 815,07 кв.м. «Против» 5,26% или 51,26 кв.м.
«Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 94,08 % от числа принявших участие в голосовании.

7. Утвердить порядок оплаты за тепловую энергию в соответствии с фактическими показаниями общедомового коммерческого узла учета тепла и на основании выставленных счетов поставщика в течение отопительного сезона с 01.05.2012 года.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Утвердить размер платы собственникам жилых\нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 67,90% или 661,69 кв.м. «Против» 5,26% или 51,26 кв.м.
«Воздержался» 15,74% или 153,39 кв.м.

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 94,08 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Утвердить порядок участия в адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и долевым софинансировании данных работ в соответствии с действующим законодательством РФ на момент принятия программ

Голосовали: «за» 78,72% или 767,13 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 10,18% или 99,20 кв.м.

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 78,72 % от общего числа голосов.

10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сметную стоимость (с индексацией на момент проведения):

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сметную стоимость (с индексацией на момент проведения):	Сметная стоимость, тыс.руб.
- установка общедомового прибора учета ХВС - 1 шт.	146,00
- установка общедомового прибора учета электроэнергии - 1 шт.	22,15
- установка общедомового КУУТЭ - 1 шт.	307,60
- устройство ТП	361,00
- ремонт кровли	4052,16
Итого	4888,91

Всего на сумму 4 888,91 тыс.руб. с возможностью индексации на момент проведения:

Голосовали: «за» 67,90% или 661,69 кв.м. «Против» 5,26% или 51,26 кв.м.
«Воздержался» 15,74% или 153,39 кв.м.

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 67,90 % от общего числа голосов.

11. Утвердить размер оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Школьная, дом 2/2 тариф- 6,90 руб. в месяц с 1 кв.м. на три календарных года (согласно Постановления Правительства РФ от 21.12.11г. № 1077).

Голосовали: «за» 83,34% или 812,15 кв.м. «Против» 5,56% или 54,18 кв.м.
«Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 83,34 % от общего числа голосов.

12. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

13. Утвердить передачу наружных сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на баланс Администрации МО Сертолово на основании п. 8 Правил содержания общего имущества в МКД (утв. ПП № 491 от 13.08.2006г.).

Голосовали: «за» 83,34% или 812,15 кв.м. «Против» 5,56% или 54,18 кв.м. «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 93,75 % от числа принявших участие в голосовании.

14. Наделить полномочиями по решению вопроса о передаче наружных сетей УК ООО «УЮТ-СЕРВИС» в лице ген.директора Селиной Л.Н.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

16. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 88,90% или 866,33 кв.м. «Против» 0 «Воздержался» 0

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на — листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 16 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.

Инициатор общего собрания

(подпись)

Тимошенко В.В. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)