

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома 10/1 по ул.Центральная г. Сертолово**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Сертолово

05.08.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. № 40 Матыйгулина Г.Х.

Дата начала голосования 24.07.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 05.08.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д. 7/2.

Общая площадь дома 7253,1 кв.м, общее количество квартир: 119 квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 82 квартиры, общей площадью 4978,0 кв.м – 68,6 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 37 квартир общей площадью 2275,1 кв.м – 31,4 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7253,1 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 2275,1 голоса (31,4 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4469,7 что составляет 61,6 % (в т.ч. МО Сертолово – 2275,1 голоса, граждане – 2194,6 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

---

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 47,5 тыс.руб.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:
  - ремонтно-восстановительные работы на лифтах – 2 шт.;
  - герметизация швов – 814 пог.м;
  - замена трубопровода ХВС в подвале – 122 пог.м;
  - замена трубопровода ГВС в подвале – 180,5 пог.м;
  - замена трубопровода ЦО на чердаке – 277,5 пог.м;

- кап.ремонт вентиляционных шахт – 3 шт.;
- замена канализационных выпусков – 20 пог.м;
- установка общедом. приборов учета по электр. – 3 шт.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

- ремонтно-восстановител. работы на лифтах – 43,5 т.р.;
- герметизация швов – 170,2 тыс.руб.;
- замена трубопровода ХВС в подвале – 141,9 тыс.руб.;
- замена трубопровода ГВС в подвале – 163,7 тыс.руб.;
- замена трубопровода ЦО на чердаке – 301,6 тыс.руб.;
- кап.ремонт вентиляционных шахт – 60,0 тыс.руб.;
- замена канализационных выпусков – 38,0 тыс.руб.;
- установка общедом. приборов учета по электр. – 25,6 т.руб.

Всего на сумму 950,5 тыс.руб.

9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 1-ый год: тариф 0,18 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
  - 2-ой год: тариф 0,18 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
  - 3-тий год: тариф 0,18 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня**

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сертолово, ул.Центральная, д.10/1 собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

### **2. По второму вопросу повестки дня**

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул.Центральная, дом 10/1 в форме заочного голосования, собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

### **3. По третьему вопросу повестки дня**

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул.Центральная, д. 10/1 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений. Собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня**

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **5. По пятому вопросу повестки дня**

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 2143,5 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4418,6 голоса, что составляет 98,9 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 51,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### **6. По шестому вопросу повестки дня**

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатора проведения собрания собственника кв. № 40 Матыйгулину Г.Х., собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 47,5 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 61,6 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

- ремонтно-восстановительные работы на лифтах – 5 шт.;
- ремонтно-восстановительные работы на лифтах – 2 шт.;
- герметизация швов – 814 пог.м;
- замена трубопровода ХВС в подвале – 122 пог.м;
- замена трубопровода ГВС в подвале – 180,5 пог.м;
- замена трубопровода ЦО на чердаке – 277,5 пог.м;
- кап.ремонт вентиляционных шахт – 3 шт.;
- замена канализационных выпусков – 20 пог.м;
- установка общедом. приборов учета по электр. – 3 шт.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

- ремонтно-восстановител. работы на лифтах – 43,5 т.р.;
- герметизация швов – 170,2 тыс.руб.;
- замена трубопровода ХВС в подвале – 141,9 тыс.руб.;
- замена трубопровода ГВС в подвале – 163,7 тыс.руб.;
- замена трубопровода ЦО на чердаке – 301,6 тыс.руб.;
- кап.ремонт вентиляционных шахт – 60,0 тыс.руб.;
- замена канализационных выпусков – 38,0 тыс.руб.;
- установка общедом. приборов учета по электр. – 25,6 т.руб.

Всего на сумму 950,5 тыс.руб.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2143,5 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4418,6 голоса, что составляет 60,9 % (от общего числа голосов)  
«ПРОТИВ»: 0 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 51,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1-ый год: тариф 0,18 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 0,18 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 0,18 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 61,6 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

#### 11. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2194,6 голоса- собственников граждан;

2275,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4469,7 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 2783,4 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 37 бланков решений.

Инициатор общего собрания Матиг Матыйгулина Г.Х.