

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома ул. Центральная, д. 6/2, г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово

20.02.2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник кв. № 223 Никитину С.В.

Дата начала голосования 10.02.2009г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.02.2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Центральная, д.6/2

Общая площадь дома 6 713,49 кв.м, общее количество квартир: 118 квартир.
В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 86 квартир, общей площадью 4868,39 кв.м – 72,52 % от общей площади жилого дома.
Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 32 квартиры, общей площадью 1845,1 кв.м – 27,48 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6713,49 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 1845,1 голоса (27,48 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 736,39 голоса – что составляет 70,55 % (в т.ч. МО Сертолово – 1845,1 голоса, граждане – 2891,29 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений и утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления
8. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевом финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
10. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня

об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Центральная, д.6/2 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2566,75 голоса- собственников граждан;

1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4411,85 голоса, что составляет 93,14 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ » : 278,64 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 45,9 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Центральная, д.6/2 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2535,91 голоса- собственников граждан;

1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4381,01 голоса, что составляет 92,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ » : 252,64 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 102,74 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул. Центральная, д.6/2 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2346,21 голоса- собственников граждан;

1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 4191,31 голоса, что составляет 88,49 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

« ПРОТИВ » : 324,04 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 221,04 голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2581,81 голоса- собственников граждан;
1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 4426,91 голоса, что составляет 93,47 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ»: 206,74 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 102,4 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2627,45 голоса- собственников граждан;
1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 4472,55 голоса, что составляет 94,43 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ»: 206,74 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 57,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня

Применять в расчетах по договору управления размер платы за жилищные услуги, перечень и объем работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества, утвержденные решениями советов депутатов МО Сертолово, собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2133,71 голоса- собственников граждан;
1845,1голоса – собственность МО Сертолово;
Итого: 3978,81 голоса, что составляет 84 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ»: 568,25 голоса
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 189,33 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициаторами проведения собрания собственника квартиры № 223 Никитину С.И. собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2148,28 голоса- собственников граждан;

1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3993,38 голоса, что составляет 84,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 409,24 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 333,77 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 483,9тыс.руб,

собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1877,25 голоса- собственников граждан;

1845,1 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 3722,35 голоса, что составляет 55,45 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 572,57 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 441,47 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение

Утвердить перечень работ :

--замена стояков ХВС - 348м.п.

-замена сетей ХВС – 160м.п.

-установка общ.д.узла учета ХВС-1 шт.

-замена стояков ГВС- 348 м.п.

-замена сетей ГВС- 180м.п.

-замена сетей ЦО – 300 м.п.

-замена стояков ЦО - 1131м.п.

-замена магистр. провода с заменой эл. проводки по стоякам - 87 м.п.

-ремонт выпусков канализации-54м.п.

-установка узла учета эл.эн.-1шт.

-ремонт эл. щитовой, этаж – 30шт.

- кап. ремонт кровли-961 кв.м
- ремонт подвальных помещений – 748,1 кв.м..
- кап.ремонт фасада (замена окон, дверей, герметизация швов) – 2460 м.п.

Утвердить стоимость работ:

- замена стояков ХВС – 696т.р.
- замена сетей ХВС – 278,4т.р.
- установка общ.д.узла учета ХВС-146т.р.
- замена стояков ГВС- 730,8т.р.
- замена сетей ГВС- 196,2т.р.
- замена сетей ЦО – 502,8т.р.
- замена стояков ЦО -2 341,2т.р.
- замена магистр.провода с зам. эл. провод по стоякам-391,5 т.р.
- ремонт выпусков канализации-122т.р.
- установка узла учета эл.эн.-12,5т.р.
- ремонт эл. щитовой, этаж – 304,8
- кап. ремонт кровли -1153,2 т.р.
- ремонт подвальных помещений – 765т.р.
- кап.ремонт фасада (замена окон, дверей, герметизация швов) – 2037,3т.р.

Всего на сумму 9677,7 тыс.руб. с возможностью индексации на момент проведения работ.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1719,51 голосов собственников граждан;
1845,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 3564,61 голосов, что составляет 53,1 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 614,31 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 557,47голоса

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня

Об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

-тариф 5,30 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади на три календарных года

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1620,67 голоса- собственников граждан;

1845,1 голосов– собственность МО Сертолово;

Итого: 3465,77 голоса, что составляет 51,62 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 644,97 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 625,65 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1662,42 голоса- собственников граждан;
1845,1 голосов – собственность МО Сертолово;
Итого: 3507,52 голоса, что составляет 74,05 % (от числа голосов,
принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 747,67 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 481,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2555,81 голоса- собственников граждан;

1845,1 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 4400,91 голоса, что составляет 92,9 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 232,74 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 102,74 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1977,1 голоса.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

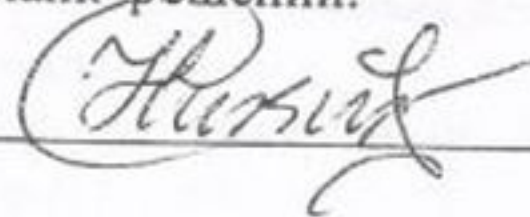
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 51 бланк решений.

Инициатор общего собрания



Никитина С.В.