

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома 3 по ул.Ветеранов г. Сертолово**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Сертолово

31.07.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник квартиры № 51 Порбунов Борис Иванович.

Дата начала голосования 18 июля 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.07.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Молодцова, д. 7/2.

Общая площадь дома 12562,2 кв.м, общее количество квартир: квартир.

В том числе квартир, находящихся в собственности граждан – 213 квартир, общей площадью 10 657,5 кв.м - 84,8 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 37 квартир общей площадью 1904,7 кв.м – 15,2 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12 562,2 голоса.

Количество голосов МО Сертолово - 1 904,7 голоса (15,2 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 8 555,1 что составляет 68,1 % (в т.ч. МО Сертолово – 1904,7 голоса, граждане – 6650,4 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

---

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 76,5 тыс.руб.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:
  - ремонтно-восстановительные работы на лифтах - 3 шт.;
  - герметизация швов - 570 пог.м;
  - замена труб ХВС (нижняя разводка) - 273 пог.м;
  - установка КУУТЭ с заменой тепл.узла - 2 шт.
  - кап.ремонт канализационных выпусков - 28 пог.м.

- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 3 шт.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

ремонтно-восстановител. работы на лифтах – 152,5 т.р.;

- герметизация швов – 119,1 тыс.руб.;

- замена труб ХВС (нижняя разводка) – 380,0 тыс.руб.;

- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 800,0 тыс.руб.

- кал.ремонт канализационных выпусков – 52,7 тыс.руб.

- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 25,6 тыс.руб.

Всего на сумму 1529,9 тыс.руб.

9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1-ый год: тариф 0,17 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 0,17 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 0,17 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

### 1. По первому вопросу повестки дня

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.3 собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 6650,4 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8555,1 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### 2. По второму вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул.Ветеранов, дом 3 в форме заочного голосования, собственники помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»: 6607,3 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8512,0 голоса, что составляет 99,5 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 43,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### 3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово ул.Ветеранов д. 3 – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений. Собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6650,4 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8555,1 голоса, что составляет 100,0 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6587,1 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8491,8 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 63,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу: 4007,1 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6586,8 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8491,5 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 63,6 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления -- избрать инициатора проведения собрания собственника квартиры № 51 Горбунова Бориса Ивановича, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6491,4 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8396,1 голоса, что составляет 98,1 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 159,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 76,5 тыс.руб.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6586,8 голоса- собственников граждан;  
1904,7 голоса - собственность МО Сертолово;

Итого: 8491,5 голоса, что составляет 73,4 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 63,6 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

- ремонтно-восстановительные работы на лифтах – 3 шт.;
- герметизация швов – 570 пог.м;
- замена труб ХВС (нижняя разводка) – 273 пог.м;
- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 2 шт.
- кап.ремонт канализационных выпусков – 28 пог.м.
- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 3 шт.

Утвердить стоимость работ (в ценах 2008г.):

ремонтно-восстановител. работы на лифтах – 152,5 т.р.;

- герметизация швов – 119,1 тыс.руб.;

- замена труб ХВС (нижняя разводка) – 380,0 тыс.руб.;

- установка КУУТЭ с заменой тепл.узла – 800,0 тыс.руб.

- кап.ремонт канализационных выпусков – 52,7 тыс.руб.

- установка общедомовых приборов учета по электроэнергии – 25,6 тыс.руб.

Всего на сумму 1529,9 тыс.руб.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6449,0 голосов- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8353,7 голоса, что составляет 72,2 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 31,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 169,7 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1-ый год: тариф 0,17 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

2-ой год: тариф 0,17 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

3-тий год: тариф 0,17 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади;

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6523,8 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8428,5 голоса, что составляет 72,8 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 126,6 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

#### 10. По десятому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 6587,1 голоса- собственников граждан;

1904,7 голоса – собственность МО Сертолово;

Итого: 8491,8 голоса, что составляет 99,3 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 63,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 4007,1 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

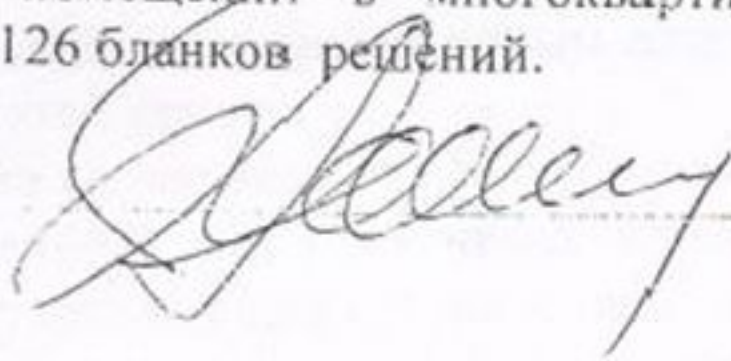
#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 126 бланков решений.

Инициатор общего собрания



Горбунов Б.И.