

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 4
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«21» ноября 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы Администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования « 26 » октября 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 20 ноября 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,8 голосов (44,21+ 8,59 МО) или 52,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 декабря 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 декабря 2011года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц.
7. Утверждение с 01 июля 2012года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц.
8. Утверждение размера платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
9. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на обратной стороне счетов - извещений.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 43,26 (34,67+ 8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 5,93

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 81,9 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 43,26 (34,67+ 8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 5,93

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 81,9 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 декабря 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «за» 39,18 (30,59+ 8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 10,02

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 74,20 % от числа принявших участие в голосовании.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 41,02 (32,43+8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 8,18

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 77,7 % от числа принявших участие в голосовании

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 41,02 (32,43+8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 8,18

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 77,7 % от числа принявших участие в голосовании

6. Утвердить с 01 декабря 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	25,44	18,17
Вывоз ТБО и КГО	4,73	3,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,31	0,22
Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии	1,11	0,79
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»	31,59	22,56

Голосовали: «за» 43,26 (34,67+ 8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 5,93
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 81,9 % от числа принявших участие в голосовании.

7. Утвердить с 01 июля 2012 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

Наименование услуги.	Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м	Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м
Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома.	27,22	19,44
Вывоз ТБО и КГО	5,07	3,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,34	0,24
Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии	1,19	0,85
ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»	33,82	24,15

Голосовали: «за» 38,70 (30,11+ 8,59 МО) «Против» 4,99 «Воздержался» 9,12
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 73,30 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Утвердить размер платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 38,70 (30,11+ 8,59 МО) «Против» 4,99 «Воздержался» 9,12
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 73,30 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 43,26 (34,67+ 8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 5,93
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 81,9 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.

Голосовали: «за» 43,26 (34,67+ 8,59 МО) «Против» 3,61 «Воздержался» 5,93
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 81,9 % от числа принявших участие в голосовании.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 41,42 (32,83+8,59 МО) «Против» 3,61 Воздержался» 7,78
Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 78,45 % от числа принявших участие в голосовании

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 31 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

Инициатор общего собрания



/ Ходько Ю.А. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)