

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 5
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«14» июня 2011 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования «26» апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 12 июня 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51,23 голосов (46,17+ 5,06 МО) или 51,23 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 июля 2011года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
8. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
9. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования - путем размещения информации на оборотной стороне счетов - извещений.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания - ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 30,13 (25,07+ 5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 14,26

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 58,8 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 31,21 (26,15+ 5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 13,19

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 60,9 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «за» 30,13 (25,07+ 5,06 МО) «Против» 7,92 «Воздержался» 13,19

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 58,8 % от числа принявших участие в голосовании.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 32,00 (26,94+5,06 МО) «Против» 7,92 «Воздержался» 11,32

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 62,5 % от числа принявших участие в голосовании

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 33,07 (28,01+5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 11,32

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 64,6 % от числа принявших участие в голосовании

6. Утвердить с 01 июля 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

| Наименование услуги. | Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м | Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м |
|--|--|---|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома. | 26,60 | 19,00 |
| Вывоз ТБО и КГО | 4,73 | 3,38 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,31 | 0,22 |
| Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии | 1,18 | 0,84 |
| Содержание и комплексное обслуживание лифтов | | |
| Для проживающих на 1 этажах | 2,44 | 1,74 |
| Для проживающих на 2 этажах и выше | 3,25 | 2,32 |
| ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» для проживающих на 1 этажах | 35,26 | 25,18 |
| ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» для проживающих на 2 этажах и выше | 36,07 | 25,76 |

Голосовали: «за» 30,13 (25,07+ 5,06 МО) «Против» 7,92 «Воздержался» 13,19

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 58,8 % от числа принявших участие в голосовании.

7. Утвердить размер платы собственникам жилых и нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 27,55 (22,49+ 5,06 МО) «Против» 10,51 «Воздержался» 13,19

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 53,8 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 31,21 (26,15+ 5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 13,19

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 60,9 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 31,21 (26,15+ 5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 13,19

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 60,9 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования - путем размещения информации на оборотной стороне счетов-извещений.

Голосовали: «за» 33,07 (28,01+5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 11,32

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 64,6 % от числа принявших участие в голосовании

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания - ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 32,00 (26,94+5,06 МО) «Против» 6,84 «Воздержался» 12,39

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 62,5 % от числа принявших участие в голосовании

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 30 экз.
7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов



Ходько Ю.А. /
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)