

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 6
проведенного в форме заочного голосования

г. Сертолово

«21» июля 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования «15» июня 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 20 июля 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51,92 голосов (34,57+ 17,35 МО) или 51,92 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 августа 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 августа 2011года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепользуемой площади в месяц.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
8. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов - извещений.
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «за» 38,26 (20,91+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 8,18
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 73,7 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 39,16 (21,81+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 7,28
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 75,4 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «за» 39,16 (21,81+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 7,28
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 75,4 % от числа принявших участие в голосовании.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» 39,16 (21,81+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 7,28
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 75,4 % от числа принявших участие в голосовании.

5. Утвердить перечень работ по договору управления.

Голосовали: «за» 38,26 (20,91+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 8,18
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 73,7 % от числа принявших участие в голосовании.

6. Утвердить с 01 августа 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общепольной площади в месяц в размере:

| Наименование услуги. | Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м | Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м |
|--|--|---|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома. | 25,44 | 18,17 |
| Вывоз ТБО и КГО | 4,73 | 3,38 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,31 | 0,22 |
| Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии | 1,09 | 0,78 |
| ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение» | 31,57 | 22,55 |

Голосовали: «за» 39,16 (21,81+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 7,28
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 75,4 % от числа принявших участие в голосовании.

7. Утвердить размер платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.

Голосовали: «за» 37,34 (19,99+ 17,35 МО) «Против» 6,82 «Воздержался» 7,75
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 71,9 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.

Голосовали: «за» 27,79 (10,44+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 18,65
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 53,5 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.

Голосовали: «за» 39,16 (21,81+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 7,28
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 75,4 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Голосовали: «за» 39,16 (21,81+ 17,35 МО) «Против» 5,48 «Воздержался» 7,28
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 75,4 % от числа принявших участие в голосовании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 27 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве .

Инициатор общего собрания



/ Ходько Ю.А. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)