**Протокол № 1**
**внеочередного общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
**г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 7**
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Сертолово «14» июня 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования «26» апреля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 18.00 12 июня 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Сертолово, ул. Молодцова, д.7/2, каб. № 6 понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), тел. 597-52-80.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 53,35 голосов (42,87+ 10,48 МО) или 53,35 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют- сервис».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 июля 2011года платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общеполезной площади в месяц.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги рассчетно-кассовой службы в размере 3%.
8. Разрешение размещения на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
9. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов - извещений.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

**1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.**

Голосовали: «за» 29,85 (19,37+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 8,37

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 56 % от числа принявших участие в голосовании.

**2.Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.**

Голосовали: «за» 29,85 (19,37+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 8,37
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 56 % от числа принявших участие в голосовании.

**3. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01 июля 2011г. - управление управляющей организацией ООО «Уют- сервис».**

Голосовали: «за» 28,49 (18,01+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 9,73
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 53,40 % от числа принявших участие в голосовании.

**4. Утвердить договор управления многоквартирным домом.**

Голосовали: «за» 28,49 (18,01+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 9,73
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 53,40 % от числа принявших участие в голосовании.

**5. Утвердить перечень работ по договору управления.**

Голосовали: «за» 28,49 (18,01+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 9,73
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 53,40 % от числа принявших участие в голосовании.

**6. Утвердить с 01 июля 2011 года плату за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. общеполезной площади в месяц в размере:**

| Наименование услуги. | Стоимость для коммунальных квартир.руб./кв.м | **Стоимость для отдельных квартир.руб./кв.м** |
|---|---|---|
| Управление и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома. | 26,60 | **19,00** |
| Вывоз ТБО и КГО | 4,73 | **3,38** |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,31 | **0,22** |
| Техническое обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии | 1,20 | **0,86** |
| Содержание и комплексное обслуживание лифтов | | |
| Для проживающих на 1 этажах | 2,44 | **1,74** |
| Для проживающих на 2 этажах и выше | 3,25 | **2,32** |
| **ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»** для проживающих на 1 этажах | 35,28 | **25,20** |
| **ИТОГО по статье «Плата за жилое помещение»** для проживающих на 2 этажах и выше | 36,09 | **25,78** |

Голосовали: «за» 29,85 (19,37+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 8,37
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 56 % от числа принявших участие в голосовании.

**7. Утвердить размер платы собственникам жилых\ нежилых помещений за услуги рассчетно-кассовой службы в размере 3%.**

Голосовали: «за» 28,46 (17,98+ 10,48 МО) «Против» 16,52 «Воздержался» 8,37
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 53,3 % от числа принявших участие в голосовании.

**8. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направить денежные ср-ва, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.**

Голосовали: «за» 24,23 (13,75+ 10,48 МО) «Против» 16,52 «Воздержался» 12,59
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 45,4 % от числа принявших участие в голосовании.

**9. Утвердить порядок оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений - протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.**

Голосовали: «за» 29,85 (19,37+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 8,37
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 56 % от числа принявших участие в голосовании.

**10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых им решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов- извещений.**

Голосовали: «за» 29,85 (19,37+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 8,37
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 56 % от числа принявших участие в голосовании.

**11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».**

Голосовали: «за» 29,85 (19,37+ 10,48 МО) «Против» 15,13 «Воздержался» 8,37
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 56 % от числа принявших участие в голосовании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на — листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 28 экз.
7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —

Инициатор общего собрания _____ / Ходько Ю.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)