

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 7 по ул. Заречная, г. Сертолово
проведенного в форме заочного голосования.

г. Сертолово

16.12.2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
собственник квартиры № 70 Козырева Т.А.

Дата начала голосования 05.12.2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15.12.2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Молодцова, д7/2

Общепользная площадь дома 3 521,5 кв.м, общее количество квартир: 80 квартир.

Нежилая площадь- 0

В том числе квартир, находящихся в муниципальной граждан – 9 квартир, общей площадью 400,0 кв.м – 11,36 % от общей площади жилого дома.

Количество квартир, находящихся в собственности граждан – 71 квартира, общей площадью 3121,5 кв.м – 88,64 % от общей площади жилого дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2018,56 голоса.

Количество голосов МО Сертолово – 400,0 голосов (20,74 % от общего количества голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2418,56 что составляет 68,67 % (в т.ч. МО Сертолово – 400 голосов, граждане --2018,56 голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис».
5. Утверждение договора управления.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевого финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г.
8. О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение.
9. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства, собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня

Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1589,56 голоса- собственников граждан;
400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1989,56 голоса, что составляет 82,26% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 247,1 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 181,9 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня

Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1544,56 голоса- собственников граждан;
400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1944,56 голоса, что составляет 80,4% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 292,1 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 181,9 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

О порядке оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сертолово, ул. Заречная, д. 7, – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений. Собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1603,46 голоса- собственников граждан;
400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 2003,46 голоса, что составляет 82,84% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 247,1 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 168 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня

О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1645,16 голоса- собственников граждан;
400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 2045,16 голоса, что составляет 84,56% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 191,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 182,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1690,56 голоса- собственников граждан;

400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 2090,56 голоса, что составляет 86,44% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 191,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 136,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления – избрать инициатора проведения собрания собственника квартиры № 70 Козыреву Т.А., собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1635,26 голоса- собственников граждан;

400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 2035,26 голоса, что составляет 84,15% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 292,2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 91,1 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня

Об участии в Муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта и долевым финансировании капитального ремонта в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на его проведение в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. в сумме 199,7 тыс.руб. собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1499,66 голоса- собственников граждан;

400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1899,66 голоса, что составляет 53,94 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ»: 337,2 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 181,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

О необходимости проведения капитального ремонта, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сметы расходов на его проведение:

- замена магистрального провода с заменой эл. проводки по стоякам с уст- кой общедомовых приборов учета электроэнергии - п.4, 1 шт.
- установка об/д узла учета ХВС-1 шт.
- герметизация межпанельных швов - 600 м.п.
- ремонт канализационных выпусков п.1-4-97,5 м.п.
- замена тупиковой системы подачи ГВС на циркуляционную систему
- кап.ремонт фасада с окраской- 2172,6 кв.м.

Утвердить стоимость работ :

- замена магистрального провода с заменой эл. проводки по стоякам с уст- кой общедомовых приборов учета электроэнергии - 240,5 тыс.руб
- установка об/д узла учета ХВС-146,0 т.р.
- герметизация межпанельных швов - 351,0 т.р.
- ремонт канализационных выпусков - 220,4 т.р.
- замена тупиковой системы подачи ГВС на циркуляционную систему-560,0т.р.
- кап.ремонт фасада с окраской- 2476,8 т.р.

Всего на сумму 3994,7 тыс.руб. с возможностью индексации на момент проведения работ.

Собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1368,56 голоса- собственников граждан;
400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1768,56 голоса, что составляет 50,22 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» : 513,7 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 136,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: утвердить тариф 4,60 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади. собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1502,86 голоса- собственников граждан;

400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1902,86 голоса, что составляет 54,04 % (от общего числа голосов)

«ПРОТИВ» : 379,4 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 136,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по девятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня

Разрешить размещение на общедомовом имуществе различных коммуникаций (сетей интернет, телефонизация, антенны и пр.) и направлять денежные средства.

собранные за их размещение на текущий ремонт общедомового имущества.
собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1468,56 голоса- собственников граждан;

400 голосов – собственность МО Сертолово;

Итого: 1868,56 голоса, что составляет 77,26 % (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 371,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 179 голосов

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Уют-Сервис», собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1640,06 голоса- собственников граждан;

400 голосов - собственность МО Сертолово;

Итого: 2040,06 голоса, что составляет 84,35% (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 191,3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 187,2 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1102,94 голоса.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

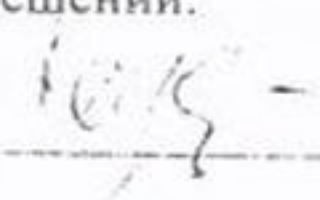
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - один экземпляр.

2. Перечень работ по капитальному ремонту, расчет их стоимости и размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 47 бланков решений.

Инициатор общего собрания

 Козырева Т.А.