

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сертолово, мкр. Черная речка, дом 32**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Сертолово

«09» июля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник помещения Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата голосования «08» июля 2013 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 65,57 голосов (38,43 + 27,14 МО) или 65,57 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):**

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление одной из управляющих организаций ООО «УЮТ – СЕРВИС» или ООО «Комфорт» с 01.08.2013г.
4. Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2013 год.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы.
8. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление одной из управляющих организаций:**

**3.1. ООО «УЮТ – СЕРВИС» с 01.08.2013 г.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**3.2. ООО «Комфорт» с 01.08.2013г.**

Голосовали: «за» 0(0 кв.м.) «Против» 65,57(91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Воздержался» 0(0 кв.м)

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.

Решение не принято.

**4. Утверждение договора управления.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**5. Утверждение перечня работ по договору управления.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**6. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2013 год.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**7. Утверждение размера платы собственникам жилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**8. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».**

Голосовали: «за» 65,57 (91,80 кв. м) (38,43+ 27,14 МО)(53,8+38 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на     -     листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на     -     листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 3 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве     -    .

Инициатор общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Ходько Ю.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)