

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Сертолово, мкр. Черная речка, дом 34**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Сертолово

«26» августа 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник помещения № 2 Дружамова В.Н.

Дата голосования «24» августа 2013 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 100 голосов или 100 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):**

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. 3.1. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 октября 2013г. – управление управляющей организацией ООО «УЮТ – СЕРВИС».
- 3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 октября 2013г. – управление управляющей организацией ООО «Комфорт».
4. Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение с 01 октября 2013г. платы за управление и содержание общедомового имущества многоквартирного дома за 1 кв. м. общепользуемой площади в месяц в размере 7,56 руб./кв.м.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых/ нежилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы в размере 3%.
8. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений – протокол подписывается собственником, выступающим инициатором проведения общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации на оборотной стороне счетов-извещений.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.**

Голосовали: «за» 100% (130,60 кв. м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

- 2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.**

Голосовали: «за» 100% (130,60 кв. м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

- 3. 3.1. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 октября 2013г. – управление управляющей организацией ООО «УЮТ – СЕРВИС».**

Голосовали: «за» 68,76% (89,8 кв. м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признано недействительными - 1 решение.

Решение принято: 68,76 % от числа принявших участие в голосовании.

- 3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01 октября 2013г. – управление управляющей организацией ООО «Комфорт».**

Голосовали: «за» 0 (0 кв.м.) «Против» 0 (0 кв.м) «Воздержался» 0 (0 кв.м)

