

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сертолово, мкр. Черная речка, дом 52
проведенного в форме очного голосования

г. Сертолово

«09» июля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник помещения Муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Главы администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата голосования «08» июля 2013 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,47 голосов (56,0 + 24,8 МО) или 69,47 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление одной из управляющих организаций ООО «УЮТ – СЕРВИС» или ООО «Комфорт» с 01.08.2013г.
4. Утверждение договора управления.
5. Утверждение перечня работ по договору управления.
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2013 год.
7. Утверждение размера платы собственникам жилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы.
8. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
10. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Утвердить повестку дня и порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

2. Утверждение порядка оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление одной из управляющих организаций:

3.1. ООО «УЮТ – СЕРВИС» с 01.08.2013 г.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

3.2. ООО «Комфорт» с 01.08.2013г.

Голосовали: «за» 0(0кв.м.) «Против» 69,47(80,80кв.м)(48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Воздержался» 0(0кв.м)

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение не принято.

4. Утверждение договора управления.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

5. Утверждение перечня работ по договору управления.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

6. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в доме на 2013 год.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

7. Утверждение размера платы собственникам жилых помещений за услуги расчетно-кассовой службы.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

8. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «УЮТ-СЕРВИС».

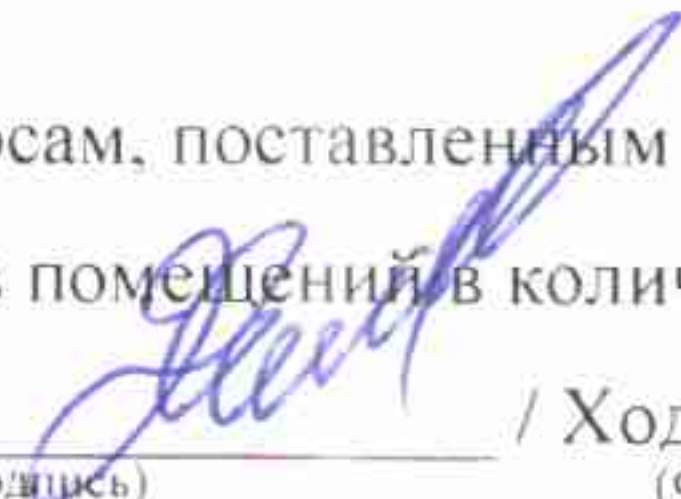
Голосовали: «за» 69,47 (80,80 кв. м) (48,15+ 21,32 МО)(56,0+24,8 кв.м) «Против» 0 «Воздержался» 0 (0 кв.м)
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято: 100 % от числа принявших участие в голосовании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на - листах.
4. Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на - листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 3 экз.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - .

Инициатор общего собрания

(подпись)

 / Ходько Ю.А. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)