

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Сертолово, ул. Центральная, дом 6, корп. 1., проводимого в форме очно-заочного голосования.

Ленинградская область

25.12.2021 г.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 16.12.2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Сертолово, ул. Центральная, дом 6, корп. 1., у парадной № 1; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 16.12.2021 г. по 18 часов 00 минут 23.12.2021 г..

Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений: Генеральный директор ООО "УЮТ-СЕРВИС" Сапожник Александр Дмитриевич (ИНН 4703090358, ОГРН 1064703075580).

Заполненные бланки «Решение» сдавались в офис управляющей компании до 18 часов 00 минут 23.12.2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 15 часов 00 минут 25.12.2021 г., Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7/2, кабинет №, 6.

Председатель собрания: Пилуков Павел Валентинович.

Секретарь собрания: Васильева Юлия Сергеевна.

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Юревич Ирина Николаевна, Пилуков Павел Валентинович, Васильева Юлия Сергеевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6722,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6722,4 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 4108.26 кв. м., что составляет 61.11% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

Присутствующие на очной части состоявшейся 16.12.2021 г. в 16 часов 00 минут, около первой парадной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Сертолово, ул. Центральная, дом 6, корп. 1..

(Приложение № 6 - Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Сертолово, ул. Центральная, дом 6, корп. 1. на 1 л.).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Специнжиниринг» со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в силу ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).
5. Принятие решения об утверждении условий и формы договора с новой управляющей организацией.
6. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников и принятых ими решениях по итогам голосования – путем размещения информации в местах общего пользования или посредством электронной почты.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Пилукова Павла Валентиновича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	77.09%	9.71%	13.2%
кв. м	3167.05	398.94	542.27

Избрать секретарем собрания: Васильеву Юлию Сереевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	77.09%	9.71%	13.2%
кв. м	3167.05	398.94	542.27

Определить состав счетной комиссии общего собрания: Юревич Ирина Николаевна, Пилуков Павел Валентинович, Васильева Юлия Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	77.09%	9.71%	13.2%
кв. м	3167.05	398.94	542.27

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Пилукова Павла Валентиновича, Избрать секретарем собрания: Васильеву Юлию Сереевну. Определить состав счетной комиссии общего собрания: Юревич Ирина Николаевна, Пилуков Павел Валентинович, Васильева Юлия Сергеевна.

2. Принятие решения о прекращении договора управления с ООО «Специнжиниринг» со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решение о прекращении договора управления с ООО «Специнжиниринг» со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78.83%	7.39%	13.78%
кв. м	3238.46	303.6	566.2

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении договора управления с ООО «Специнжиниринг» со дня, следующего за днем уведомления собственников об итогах проведения настоящего собрания.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом в силу ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом в силу ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78.51%	7.11%	14.38%
кв. м	3225.55	292.1	590.61

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом в силу ст. 161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	76.87%	7.11%	16.02%
кв. м	3158.09	292.1	658.07

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

5. Принятие решения об утверждении условий и формы договора с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении условий и формы договора с новой управляющей организацией ответственностью «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78.33%	8.78%	12.89%
кв. м	3218.05	360.8	529.41

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении условий и формы договора с новой управляющей организацией ответственностью «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

6. Принятие решения о заключении договора управления с новой управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора с новой управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78.48%	7.11%	14.41%
кв. м	3224.26	292.1	591.9

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора с новой управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН4703090358, ОГРН 1064703075580).

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников и принятых ими решениях по итогам голосования – путем размещения информации в местах общего пользования или посредством электронной почты.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, принятых решениях, и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78.86%	8.5%	12.64%
кв. м	3239.76	349.4	519.1

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, принятых решениях, и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициаторов внеочередного общего собрания собственников – Генерального директора ООО «Уют-Сервис» Сапожника Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	78.23%	7.36%	14.41%
кв. м	3213.96	302.3	592

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 7 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 1 л.
- 3) Реестр о письменном уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на - 11 л.
- 4) Решения собственников (бюллетени) на - 143 л.
- 5) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 20 л.
- 6) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на – 1 л.

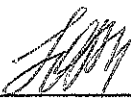
Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений



/ Пилуков Павел Валентинович

25.12.2021 г.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений



/ Васильева Юлия Сергеевна

25.12.2021 г.


Член счетной комиссии



/ Пилуков Павел Валентинович

25.12.2021 г.

Член счетной комиссии



/ Васильева Юлия Сергеевна

25.12.2021 г.

Член счетной комиссии



/ Юревич Ирина Николаевна

25.12.2021 г.