ПРОТОКОЛ №_2 _
от «__22__»_*декабря*___*2022*__г.,
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме
(нужное подчеркнуть)
расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ
Муниципальное образование "Сертолово"
Муниципальное образование (в составе муниципального района)
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Д. Кожемякина, д.11, корп. 1
(адрес многоквартирного дома)

Собрание проводилось в период: с *05.12.2022 по 20.12.2022 г.*
Дата окончания приема бланков решения по голосованию: *20.12.2022г.*
Количество жилых помещений в многоквартирном доме: ___*144*___.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _13 314,4__ кв. метров, в том числе *10 324,2* кв. м. жилых, *2 989,8* кв. м. помещений, входящих в состав общего имущества дома.
Всего в заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве __198_ человек, обладающие 6 041,19_голосами.
Общее собрание проводится по инициативе: *ООО «УЮТ-СЕРВИС»*
(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)
по рассмотрению вопросов принятия решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.
Всего проголосовало собственников (представителей собственников)__*198*__, обладающих _ _*58,5148*__ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - ___*имеется*_____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - _____*правомочно*_____ (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

К подсчету не приняты 2 бюллетеня, пришедшие по электронной почте и 3 бюллетеня, заполненные ненадлежащим образом.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.

4. Подтверждение принятия решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.
5. Утверждение локального сметного расчета № 1, на замену стояков холодного и горячего водоснабжения в МКД № 11, корп. 1 по ул. Д. Кожемякина в г. Сертолово, в размере 3 300 416,40 рублей (Приложение №1)
6. Утверждение размера дополнительного взноса на производство работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в размере 2 (два) рубля 68 копеек с 1 м2 общей площади помещения с месяца подведения итогов голосования сроком на 12 месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11, корп. 1, по ул. Д. Кожемякина. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения.
7. Утверждение возможности изменения стоимости работ: цена договора на замену стояков холодного и горячего водоснабжения может быть увеличена на сумму разницы стоимости выполнения работ в ходе исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с увеличением стоимости материалов, или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок внесения собственниками дополнительного взноса, установленного п.6 настоящей повестки, увеличивается и вносится определенной в п. 6 суммой (2 р. 68 коп. с 1 м2) до момента сбора средств, согласно сметной стоимости на дату составления уточненного сметного расчета.
8. Определение сроков хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования
По вопросу 1 «Выборы председателя общего собрания» **Предложено:** Председателем общего собрания собственников МКД избрать: *Васильеву Юлию Сергеевну* *(Ф.И.О. полностью)* **Решили:** Председателем общего собрания собственников МКД избрать: *Васильеву Юлию Сергеевну*

(Ф.И.О. полностью)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___97,53___% ПРОТИВ –____1,69____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___0,78____%

По вопросу 2 «Выборы секретаря общего собрания»

Предложено: Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Павленко Татьяну Васильевну

(Ф.И.О. полностью)

Решили: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Павленко Татьяну Васильевну

(Ф.И.О. полностью)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___97,53___% ПРОТИВ –____1,69____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___0,78____%

По вопросу 3 «Выборы счетной комиссии общего собрания»

Предложено: Определить состав счетной комиссии общего собрания:

Иванов Геннадий Васильевич, Павленко Татьяна Васильевна, Кваскова Дарья Владимировна., Лапин Антон Олегович

(Ф.И.О.)

Решили: Определить состав счетной комиссии общего собрания:

Иванов Геннадий Васильевич, Павленко Татьяна Васильевна, Кваскова Дарья Владимировна., Лапин Антон Олегович

(Ф.И.О.)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*97,98*___% ПРОТИВ –____*1,35*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0,67*____%

По вопросу 4 «Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО

Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ»

Предложено: Подтвердить принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.

Решили: Не подтверждать решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*7,17*___% ПРОТИВ –___90,62____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*2,21*_____%

По вопросу 5 «Утверждение локального сметного расчета № 1, на замену стояков холодного и горячего водоснабжения в МКД № 11, корп. 1 по ул. Д.Кожемякина в г. Сертолово, в размере 3 300 416,40 рублей (Приложение №1)»

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет № 1, на замену стояков холодного и горячего водоснабжения в МКД № 11, корп. 1 по ул. Д.Кожемякина в г. Сертолово, в размере 3 300 416,40 рублей (Приложение №1)

Решили: Не утверждать локальный сметный расчет № 1, на замену стояков холодного и горячего водоснабжения в МКД № 11, корп. 1 по ул. Д.Кожемякина в г. Сертолово, в размере 3 300 416,40 рублей (Приложение №1)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*6,11*___% ПРОТИВ –___92,54____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*1,35*____%

По вопросу 6 «Утверждение размера дополнительного взноса на производство работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в размере 2 (два) рубля 68 копеек с 1 м2 общей площади помещения с месяца подведения итогов голосования сроком на 12 месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений

многоквартирного дома № 11, корп. 1, по ул. Д. Кожемякина. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения»

Предложено: Утвердить размер дополнительного взноса на производство работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в размере 2 (два) рубля 68 копеек с 1 м2 общей площади помещения с месяца подведения итогов голосования сроком на 12 месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11, корп. 1, по ул. Д. Кожемякина. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения

Решили: Не утверждать размер дополнительного взноса на производство работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в размере 2 (два) рубля 68 копеек с 1 м2 общей площади помещения с месяца подведения итогов голосования сроком на 12 месяцев. Данную плату не включать в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома № 11, корп. 1, по ул. Д. Кожемякина. Собранные средства после перерасчета платежей вернуть плательщикам (собственникам жилых помещений).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*4,76* ___% ПРОТИВ – ___92,84____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*2,40*_____%

По вопросу 7 «Утверждение возможности изменения стоимости работ: цена договора на замену стояков холодного и горячего водоснабжения может быть увеличена на сумму разницы стоимости выполнения работ в ходе исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с увеличением стоимости материалов, или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок внесения собственниками дополнительного взноса, установленного п.6 настоящей повестки, увеличивается и вносится определенной в п. 6 суммой (2 р. 68 коп. с 1 м2) до момента сбора средств, согласно сметной стоимости на дату составления уточненного сметного расчета»

Предложено: Утвердить возможность изменения стоимости работ: цена договора на замену стояков холодного и горячего водоснабжения может быть увеличена на сумму разницы стоимости выполнения работ в ходе исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с увеличением стоимости материалов, или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок внесения собственниками дополнительного взноса, установленного п.6 настоящей повестки, увеличивается и вносится определенной в п. 6 суммой (2 р. 68 коп. с 1 м2) до момента сбора средств, согласно сметной стоимости на дату составления уточненного сметного расчета

Решили: Не утверждать возможность изменения стоимости работ: цена договора на замену стояков холодного и горячего водоснабжения не может быть увеличена на сумму разницы

стоимости выполнения работ в ходе исполнения, не более чем на 15 процентов в связи с увеличением стоимости материалов, или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*4,43*___% ПРОТИВ –___94,23____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*1,34*____%

По вопросу 8 «Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений» слушали Васильеву Юлию Сергеевну:

Предложено: Определить срок хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решили: Определить срок хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___*100*___% ПРОТИВ –____*0*____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___*0*____%

По вопросу 9 «Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС» » слушали Васильеву Юлию Сергеевну:

Предложено: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – *управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС», г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник*

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили: Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – *управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС», г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник*

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – ___96,53___% ПРОТИВ – ____1,69____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___1,78____%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие заочном общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Председатель собрания _____ (подпись) / Васильева О.С. / (Ф.И.О.) «22» 12 2022 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) / Павленко Т.Н. / (Ф.И.О.) «22» декабря 2022 г.

Счетная комиссия

_____ (подпись) / Лапин А.О. / (ФИО) «22» декабря 2022г.

_____ (подпись) / Г Иванов / (ФИО) «22» декабря 2022 г.

_____ (подпись) / Васильева О.В. / (ФИО) «22» декабря 2022 г.

_____ / Павленко Т.Н. «22» декабря 2022 г.