

**ПРОТОКОЛ № 6/н  
от 17 августа 2018 г.,  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**Всеволожский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ**

**город Сертолово**

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 10**

**проводимого в очной форме 15 августа 2018 г. в 19 ч. 00 мин. у 1 подъезда МКД**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 215 нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11 613,20 кв. метров, в том числе 11 613,20 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 155 человек, обладающие 8 361,51 голосами, что составляет 72 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации, управляющей МКД Молодцова, дом 10 - ООО «УЮТ-СЕРВИС».

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. С целью оформления Энергетического паспорта МКД № 10 по ул. Молодцова в г. Сертолово принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2018 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.
5. Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 10 по ул. Молодцова в размере не менее 10 процентов. Общая стоимость работ по оформлению энергетического паспорта МКД № 10 по ул. Молодцова составляет 99 400,00 рублей.
6. Утвердить использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 10 000,00 рублей.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>По вопросу 1 принято решение:</b> Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Шабалин С.П. – кв. 19</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 2 принято решение:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Новикова Н.И. – кв. 27.</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 3 принято решение:</b> Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: Шабалин С.П. – кв. 19; Новикова Н.И. – кв. 27; Заяц В.А. – кв. 143.</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 4 принято решение:</b> С целью оформления Энергетического паспорта МКД № 10 по ул. Молодцова в г. Сертолово принять решение об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2018 г. при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей суммы стоимости работ.</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 5 принято решение:</b> Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 10 по ул. Молодцова в размере не менее 10 процентов. Общая стоимость работ по оформлению энергетического паспорта МКД № 10 по ул. Молодцова составляет 99 400,00 рублей.</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 6 принято решение:</b> Утвердить использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 10 000,00 рублей.</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>
<p><b>По вопросу 7 принято решение:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.</p>	<p>ЗА - 8361,51 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %</p>

**По вопросу 8 принято решение:**  
Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС»

ЗА - 8361,51 – 100 %  
ПРОТИВ – 0,00 – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %

Председатель  
собрания



(подпись)

Шабалин С.П.  
(Ф.И.О.)

«17» 08. 2018г.

Секретарь собрания



(подпись)

Новикова Н.И.  
(Ф.И.О.)

«17» 08. 2018 г.

Член счётной  
комиссии



(подпись)

Зяц В.А.  
(Ф.И.О.)

«17» 08.2018 г.