

ПРОТОКОЛ № 1
от «03» апреля 2023г.,

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросу принятия решения об утверждении на 2023 год размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в МКД по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальное образование « Сертолово»
г. Сертолово, ул. Молодежная, дом 6 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования с
17 марта 2023 г. по 24 марта 2023 г.

Дата и место проведения собрания: 17.03.2023 г. ул. Молодежная д.6 у 1 парадной в 11-05.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 250, нежилых – 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 14 622,70 кв. метров, в том числе 12 837,90 кв. м. жилых помещений, 57,20 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организацией МКД в г. Сертолово, ул. Молодежная дом 6.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 5 человек, обладающие 1 252,74 голосами, что составляет 9,71 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно.**

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в очно-заочном общем собрании.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на очной части собрания.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год с 1 кв. м. общей площади жилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Предоставление права управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, без проведения общего собрания собственников, но не ранее, чем через 12 месяцев.
6. Утверждение срока хранения итогов голосования – в течение трех лет с момента подписания протокола общего собрания.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»



Сапожник А.Д.