

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от «02» мая 2023г.,**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросу принятия решения об утверждении на 2023 год размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в МКД по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район  
Муниципальное образование «Сертолово»  
г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 7 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования с  
20 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г.**

Дата и место проведения собрания: 20.04.2023 г. ул. Молодцова д.7 у 1 парадной в 10-00.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 74, нежилых – 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4120,2 кв. метров, в том числе 3483,7 кв. м. жилых помещений, 61,8 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организацией МКД в г. Сертолово, ул. Молодцова дом 7.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 3 человек, обладающие 284,4 голосами, что составляет 8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно.**

**Приложение к протоколу:**

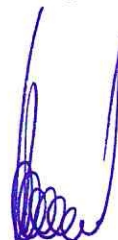
1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в очно-заочном общем собрании.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на очной части собрания.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год с 1 кв. м. общей площади жилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Предоставление права управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, без проведения общего собрания собственников, но не ранее, чем через 12 месяцев.
6. Утверждение срока хранения итогов голосования – в течение трех лет с момента подписания протокола общего собрания.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»



Сапожник А.Д.