

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от «10» мая 2023г.,**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросу принятия решения об утверждении на 2023 год размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в МКД по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район**  
**Муниципальное образование « Сертолово»**  
**г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 5, в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования с**  
**26 апреля 2023 г. по 3 мая 2023 г.**

Дата и место проведения собрания: 26.04.2023 г. ул. Ветеранов д.5, у 1 парадной в 10-15 ч.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 72, нежилых –1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4318,6 кв. метров, в том числе 3341,4 кв. м. жилых помещений, 24,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организацией МКД в г. Сертолово, ул. Ветеранов д.5.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 1 человек, обладающие 66,6 голосами, что составляет 1,98 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.  
Общее собрание собственников помещений – **не правомочно**.

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в очно-заочном общем собрании.
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на очной части собрания.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год с 1 кв. м. общей площади жилого помещения с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания очно-заочного голосования.
5. Предоставление права управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, без проведения общего собрания собственников, но не ранее, чем через 12 месяцев.
6. Утверждение срока хранения итогов голосования – в течение трех лет с момента подписания протокола общего собрания.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»



Сапожник А.Д.