ПРОТОКОЛ №_2_
от «10»_июля_2023г.,
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросу принятия решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» в МКД по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Муниципальное образование « Сертолово»
***г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 3, корпус 3* в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования с**
19 июня 2023 г. по 30 июня 2023 г.

Дата и место проведения собрания: 19.06.2023 г. ул. Пограничная д.3, корпус 3 у парадной в 15-00 ч.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 30, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1757,8 кв. метров, в том числе 1535,5 кв. м. жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЮТ-СЕРВИС», управляющей организацией МКД в г. Сертолово, ул. Пограничная д.3, корпус 3.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в количестве 5 человек, обладающие 230,20 голосами, что составляет 15 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно**.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в очно-заочном общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.
5. Утверждение локального сметного расчета на замену стояков ХВС, ГВС, циркуляцию полотенцесушителей в МКД № 3 корп.3 по ул. Пограничная в г. Сертолово, в размере 1 503 000,00 рублей.
6. Утверждение размера дополнительного взноса на производство работ по замене стояков ХВС, ГВС, циркуляции полотенцесушителей в размере 3 (три) рубля 27 копеек с 1 м2 общей площади помещения с месяца подведения итогов очно-заочного голосования сроком на 36 месяцев. Данную плату включить в платежный документ по ЖКУ, для собственников жилых помещений многоквартирного дома

№ 3 корп.3, по ул. Пограничная. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене стояков ХВС, ГВС, циркуляцию полотенцесушителей.

7. Утверждение возможности изменения стоимости работ: цена договора на замену стояков ХВС, ГВС, циркуляцию полотенцесушителей может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с увеличением стоимости материалов или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок дополнительного взноса пропорционально увеличивается.
8. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

Инициатор общего собрания

Генеральный директор ООО «УЮТ-СЕРВИС» Сапожник А.Д.