ПРОТОКОЛ № 2

от «19» сентября 2023г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование "Сертолово"

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Школьная, д. 1

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения очной части собрания: 04.09.2023г. в 16-20 у парадной № 1.
Форма проведения собрания очно-заочная с 04.09.2023 г. по 15.09.2023 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых *120*, нежилых - *4*.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: всего _5836,4 кв. метров, в том числе 5643 кв. метров жилых помещений, 193,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе *ООО «УЮТ-СЕРВИС»*

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве *19* человек, обладающие *1117,38* голосами, что составляет *19,14%* от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум ***– не имеется*** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – ***не правомочно*** (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать

измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

9. Выбор места хранения протокола собрания.

10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.

11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме
2. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании
3. Реестр собственников помещений принявших участие в общем голосовании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Инициатор общего собрания
И.О. Генерального директора ООО «УЮТ-СЕРВИС» _____ П.В. Пилюков