МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2023 г. № 37

О внесении изменений в решение
совета депутатов от 03.07.2012 №33
«Об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения
на территории МО Сертолово»

В соответствии с ст.ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом МО Сертолово, на основании обращения ООО «УЮТ-СЕРВИС» от 11.09.2023 №1167/1 и представленных документов, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 03.07.2012 №33 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории МО Сертолово» (в редакции решений совета депутатов от

24.02.2015 №4, от 27.06.2023 №29), изложив приложение №1к решению в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж», распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.07.2023, и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования **С.В. Коломыцев**

Приложение
к решению совета депутатов
МО Сертолово
от 26.09.2023 г. № 37

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории МО Сертолово для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений

№ п/п	улица	дом	Плата за 1 кв.м. общей площади (руб.)		
			содержание общего имущества в МКД	текущий ремонт многоквартирных домов	ИТОГО:
дома, оборудованные лифтом и мусоропроводом					
1	Ветеранов	1	26,94	4,35	31,29
2	Ветеранов	3	30,32	5,47	35,79
3	Ветеранов	5	30,57	5,47	36,04
4	Ветеранов	7	30,59	5,47	36,06
5	Ларина	8	31,63	5,47	37,10
6	Молодежная	6	30,27	5,47	35,74
7	Молодежная	7	29,97	5,47	35,44
8	Молодежная	8 к 1	30,30	5,47	35,77
9	Молодцова	1	30,27	5,47	35,74
10	Молодцова	3	26,04	4,46	30,50
11	Молодцова	4	29,87	5,47	35,34
12	Молодцова	9	30,36	5,47	35,83
13	Молодцова	10	29,86	5,47	35,33
14	Молодцова	11	29,89	5,47	35,36
15	Молодцова	13	30,40	5,47	35,87
16	Молодцова	14	29,97	5,47	35,44
17	Молодцова	15 к 1	29,97	5,47	35,44
18	Молодцова	15 к 2	30,10	5,47	35,57
19	Молодцова	16	30,06	5,47	35,53
20	Центральная	3	30,06	5,47	35,53
21	Центральная	4 к 1	25,72	6,15	31,87
22	Центральная	4 к 2	29,98	5,47	35,45
23	Центральная	6 к 1	29,97	5,47	35,44
24	Центральная	6 к 2	25,75	4,46	30,21
25	Центральная	7 к 1	29,95	5,47	35,42
26	Центральная	8 к 1	29,99	5,47	35,46
27	Центральная	8 к 2	29,92	5,47	35,39

28	Центральная	10 к 1	29,90	5,47	35,37
29	Центральная	10 к 2	30,02	5,47	35,49
дома, оборудованные лифтом без мусоропровода					
30	Заречная	12	25,58	5,47	31,05
31	Дм. Кожемякина	11 к 1	20,00	3,63	23,63
дома, не оборудованные лифтом и мусоропроводом					
32	Ветеранов	4	26,31	5,47	31,78
33	Ветеранов	6	26,30	5,47	31,77
34	Ветеранов	10	26,01	5,47	31,48
35	Ветеранов	12	25,69	5,47	31,16
36	Выборгское шоссе	1	17,50	2,23	19,73
37	Выборгское шоссе	11	17,77	2,45	20,22
38	Заречная	7	26,68	5,47	32,15
39	Заречная	10	21,53	5,47	27,00
40	Кленовая	5 к 1	25,61	5,47	31,08
41	Кленовая	5 к 2	25,61	5,47	31,08
42	Кленовая	5 к 3	25,61	5,47	31,08
43	Кленовая	5 к 4	25,61	5,47	31,08
44	Ларина	1	24,10	6,15	30,25
45	Ларина	6	26,92	5,47	32,39
46	Ларина	14	23,87	5,47	29,34
47	Пограничная	3 к 3	26,95	5,47	32,42
48	Пограничная	5	24,77	3,20	27,97
49	Сосновая	1	27,62	5,47	33,09
50	Сосновая	2	27,14	5,47	32,61
51	Сосновая	3	18,68	3,63	22,31
52	Молодежная	1	27,11	5,47	32,58
53	Молодежная	2	26,79	5,47	32,26
54	Молодежная	3	27,19	5,47	32,66
55	Молодцова	7	22,55	4,46	27,01
56	Парковая	1	26,62	5,47	32,09
57	Школьная	1	27,25	5,47	32,72
58	Школьная	2 к 2	22,06	5,47	27,53
59	Школьная	2 к 3	21,85	5,47	27,32
60	Школьная	6 к 1	17,82	3,20	21,02
61	Школьная	6 к 2	17,82	3,20	21,02
62	Школьная	6 к 3	17,82	13,78	31,60
63	Черная Речка	1	19,42	3,47	22,89
64	Черная Речка	4	28,71	5,47	34,18
65	Черная Речка	71	25,77	5,47	31,24
66	Черная Речка	72	25,64	5,47	31,11
67	Черная Речка	73	25,77	5,47	31,24

дома (бывшие общежития), за 1 кв м. жилой площади					
68	Молодцова	6	41,54	2,56	44,10
69	Молодцова	7 к 2	41,68	2,56	44,24
70	Молодежная	4	28,56	3,95	32,51
дома без видов благоустройства					
71	Черная Речка	6б	4,31		4,31
72	Черная Речка	10 а	2,92		2,92
73	Черная Речка	16а	4,31		4,31
74	Черная Речка	18а	2,92		2,92
75	Черная Речка	28	2,92		2,92
76	Черная Речка	32	2,92		2,92
77	Черная Речка	52	4,31		4,31
78	Черная Речка	96а	4,31		4,31
79	Черная Речка	98а	4,60		4,60

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2023 г. № 29

О внесении изменений в решение
совета депутатов от 03.07.2012 №33
«Об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения
на территории МО Сертолово»

В соответствии с ст.ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом МО Сертолово, в связи с поступившими обращениями ООО «УЮТ-СЕРВИС» от 31.05.2023 №05-01-570/2023; ООО «Комфорт» от 09.06.2023 №05-06-606/2023, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ

1. Внести следующие изменения в решение совета депутатов от 03.07.2012 №33 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт

жилого помещения на территории МО Сертолово» (в редакции решения совета депутатов от 24.02.2015 №4) (далее – Решение):

1.1. Наименование Решения изложить в следующей редакции: «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории МО Сертолово собственники помещений, в котором не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

1.2. В преамбуле Решения исключить: «ст.134 Трудового кодекса РФ, Федеральными законами от 24.12.1992 г. № 4218-1 (с последующими изменениями), от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 г. № 520, решением Верховного Суда РФ от 26.05.2005 г. № ГКПИ05-588, Приказом Лен РТК от 09.12.2011 г. № 176-п»;

1.3. П.1 Решения изложить в следующей редакции: «Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории МО Сертолово для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1.

1.4. П. 2,3 Решения признать утратившими силу.

1.5. Приложение №1 Решения изложить согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего Решения, подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально - экономического развития Российской Федерации.

3. Настоящее Решение вступает в силу после опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж», и действует с 01.07.2023 и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования **С.В. Коломыцев**