

**ПРОТОКОЛ № 1**  
от « 05 » апреля 2024 г.,  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме**

(нужное подчеркнуть)

**расположенном по адресу:**

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование "Сертолово"

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 9

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –  
собственник квартиры № 120, Лавриненко Татьяна Георгиевна

Дата и место проведения очной части собрания: 29.03.2024 г. в 14 час.30 мин. по адресу:  
г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Молодцова, дом 9, у парадной 1

Дата окончания приема бланков решения по голосованию: 03.04.2024г.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: жилых- 214, нежилых – 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 13140,2 кв.

метров, в том числе 11750,7 кв. м жилых помещений, 90,5 кв. метров нежилых помещений.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений

(представители собственников) в количестве 204 человека, обладающие 6186,3 голосами.

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) 204, обладающих

52,25 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в

многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,  
находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать  
правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством от общего числа голосов собственников помещений в  
многоквартирном доме в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

### **Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.
5. Утверждение локального сметного расчета на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов в МКД № 9 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 6 295 000  
(Шесть миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.
6. Утверждение использования на цели, указанные в п.4 настоящего уведомления денежных средств, собранных собственниками помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Молодцова по статье «Текущий ремонт» в размере 818 300 (восемьсот восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Собранные средства использовать

- только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов.
7. Утверждение возможности изменения стоимости работ: цена договора на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с увеличением стоимости материалов или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок дополнительного взноса пропорционально увеличивается.
  8. Выбор ответственного лица – инициатора собрания за сбор/передачу/доставку бланков решения и протокола собрания собственников в УК ООО «УЮТ-СЕРВИС».
  9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.
  10. Определение сроков хранения итогов голосования в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.
  11. Утверждение места хранения копии протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС».

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

**По вопросу 1** «Выборы председателя общего собрания» слушали: Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Предложено:** Председателем общего собрания собственников МКД избрать:

Лавриненко Татьяну Георгиевну  
(Ф.И.О. полностью)

**Решили:** Председателем общего собрания собственников МКД избрать:

Лавриненко Татьяну Георгиевну  
(Ф.И.О. полностью)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или 100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 2** «Выборы секретаря общего собрания» слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Предложено:** Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Добринскую Елену Николаевну  
(Ф.И.О. полностью)

**Решили:** Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Добринскую Елену Николаевну  
(Ф.И.О. полностью)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 3** «Выборы    счетной комиссии общего собрания» слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Предложено:** Состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Лавриненко Татьяну Георгиевну, Добринскую Елену Николаевну  
(Ф.И.О.)

**Решили:** Состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД решили избрать:

Лавриненко Татьяну Георгиевну, Добринскую Елену Николаевну  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 4** «Принятие решения об участии    в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ» слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну:

**Предложено:** Принять решение об участии    в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ.

**Решили:** Принять решение об участии    в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» при софинансировании работ собственниками в размере не менее 10% от общей стоимости работ».

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 5:** «Утверждение локального сметного расчета на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов в МКД № 9 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 6 295 000 (Шесть миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек» слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну:

**Предложено:** «Утвердить локальный сметный расчет на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов в МКД № 9 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 6 295 000 (Шесть миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек»

**Решили:** «Утвердить локальный сметный расчет на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов в МКД № 9 по ул. Молодцова в г. Сертолово, в размере 6 295 000 (Шесть миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек»

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 6** «Утверждение использования на цели, указанные в п.4 настоящего бюллетеня денежных средств, собранных собственниками помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Молодцова по статье «Текущий ремонт» в размере 818 300 (восемьсот восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизации межпанельных швов», слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну:

**Предложено:** «Утвердить использования на цели, указанные в п.4 настоящего бюллетеня денежных средств, собранных собственниками помещений многоквартирного дома № 9, по ул. Молодцова по статье «Текущий ремонт» в размере 818 300 (восемьсот восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизации межпанельных швов».

**Решили:** « Утвердить использования на цели, указанные в п.4 настоящего бюллетеня денежных средств, собранных собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодцова по статье «Текущий ремонт» в размере 818 300 (восемьсот восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Собранные средства использовать только на выполнение работ по замене оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизации межпанельных швов».

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 7** «Утверждение возможности изменения стоимости работ: цена договора на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с увеличением стоимости материалов или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок дополнительного взноса пропорционально увеличивается», слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну:

**Предложено:** Утвердить возможность изменения стоимости работ: цена договора на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с увеличением стоимости материалов или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок дополнительного взноса пропорционально увеличивается».

**Решили:** Утвердить возможности изменения стоимости работ: цена договора на замену оконных заполнений и тамбурных дверей, герметизацию межпанельных швов может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с увеличением стоимости материалов или с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников. В этом случае срок дополнительного взноса пропорционально увеличивается».

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 8** «Выбор ответственного лица – инициатора собрания за сбор/передачу/доставку бланков решения и протокола собрания собственников в УК ООО «УЮТ-СЕРВИС», слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну:

**Предложено:** «Выбрать ответственное лицо – инициатора собрания за сбор/передачу/доставку бланков решения и протокола собрания собственников в УК ООО «УЮТ-СЕРВИС»

Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Решили:** «Выбрать ответственное лицо – инициатора собрания за сбор/передачу/доставку бланков решения и протокола собрания собственников в УК ООО «УЮТ-СЕРВИС»

Лавриненко Татьяну Георгиевну

ЗА -6186,3 или\_100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 9** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования», слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Предложено:** « Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования».

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях, принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования».

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или 100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 10** «Определение сроков хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений» слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Предложено:** Определить срок хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**Решили:** Определить срок хранения итогов голосования - в течение 3 лет с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или 100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**По вопросу 11** «Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС» слушали Лавриненко Татьяну Георгиевну

**Предложено:** Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС», г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

**Решили:** Утвердить место хранения протокола и других документов Общего собрания – управляющая организация ООО «УЮТ-СЕРВИС», г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник  
(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)


**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА -6186,3 или 100%      ПРОТИВ –0 или 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 или 0%

**Приложение к протоколу:**

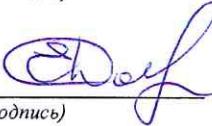
1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников проводимого в заочной форме.
3. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания

  
 (подпись)

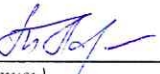
 I. Лавренко / «05» апреля 2024 г.  
 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

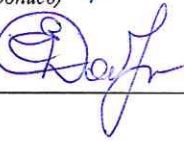
  
 (подпись)

 E. Добрынская / «05» апреля 2024 г.  
 (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

  
 (подпись)

 I. Лавренко / «05» апреля 2024 г.  
 (Ф.И.О.)

  
 (подпись)

 E. Добрынская / «05» апреля 2024 г.  
 (Ф.И.О.)