



ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства



госуслуги дом

Скачивайте наше новое мобильное приложение

Обращение в службу поддержки



[ООО "УЮТ-СЕРВИС"](#)

Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания ...
Островская Е.В. - Специалист п...

Выйти

[Личный кабинет](#)

→

[Реестр сведений о голосовании](#)

→

Просмотр итогов собрания

Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 01.10.2026 18:04

Размещенные версии итогов собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260900105116
Дата составления	01.10.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	188650, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Кленовая, д. 5, корп. 4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	14.09.2026 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	01.10.2026 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Обращаем ваше внимание, что голосование проводится в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ. Если Вы не можете принять участие в электронном голосовании, Вы можете проголосовать с помощью решения в бумажном виде. Бланки решений можно получить по предварительному согласованию, телефон +7(812) 595-22-29 с 10 до16 часов в будние дни. Заполненные бланки решений опускаются в ящик для голосования у каб. № 1 по адресу ул. Молодцова дом 7 корп. 2. Прием решений оканчивается за 2 дня (48часов) до окончания электронного голосования, для целей внесения электронной версии решений, переданных в бумажном виде, в ГИС ЖКХ администратором собрания и учета их при подсчете голосов.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и материалами можно ознакомиться • телефон +7(812) 595-22-29 с 10 до16 часов в будние дни. • в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; • В мобильном приложении Госуслуги. Дом.
Дата и время начала приема решений	14.09.2026 18:00
Дата и время окончания приема решений	29.09.2026 18:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	188650 Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ Г. СЕРТОЛОВО УЛ Молодцова (Сертолово-1 мкр.) Д.7 К.2

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ-СЕРВИС" (ОГРН: 1064703075580)
-----------------------	---

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	Неправомочно (кворум отсутствует)
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	142.4
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме	4533.6

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
4	Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области №698 от 11.08. 2025 года.	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
5	Утверждение согласно п.5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему протоколу): Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада: 9 142 914,00 руб	69	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
6	Утверждение возможности изменения стоимости работ: цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
7	Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора: в 2027 году.	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
8	Утверждение источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.	69	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
9	Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: Оленеву Наталью Равильевну кв. 114 В случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: Каралинь Елене Ивановне, кв. 149.	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
10	Обеспечить подрядной организации доступ в места общего пользования и точки подключения к инженерным сетям при проведении работ по капитальному ремонту и (или) обследовании многоквартирного дома: Ловский Игорь Викторович тел. 942-42-50	69	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
11	Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС».	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
12	Утверждение ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А: Управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС» г. Сертолово ул. Молодцова, д. 7, корп.2, тел. (812) 597 52 80, генеральный директор А.Д.Сапожник	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания
13	Возложение на лицо, выбранное в п.12 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) контактное лицо – Рубан Михаил Николаевич или электронной почте: mn_ruban@lenreg.ru	142.4	0	0	Не набран кворум правомочности собрания

Выводить по

20

[Вернуться в реестр](#)

Скачать протокол